

**RE-FRAME**  
REINTERPRETARE  
IL COSTRUITO

NETWORK SOCIETY

**IL VALORE AGGIUNTO**  
DELL'ARCHITETTURA

DOSSIER **SUPERFICI**

**ELEMENTS**  
BAGNO E BENESSERE





## GRÖMITZ

### Noa, un nuovo progetto di ospitalità sul Baltico

Lo studio Noa è stato incaricato della progettazione architettonica e dell'interior design per il primo family hotel del gruppo Falkensteiner in Germania, situato nella località balneare di Grömitz, affacciata sul Baltico. L'apertura della struttura è prevista per il 2027. Con alle spalle una consolidata collaborazione con il gruppo Falkensteiner, per cui Noa ha già progettato il Falkensteiner Lido in Val Pusteria, il team di architetti ora si confronta con il paesaggio tipico del nord della Germania, elemento che ha guidato lo sviluppo del concept: un ambiente dominato da dune sabbiose modellate dal vento, ricoperte da vegetazione resistente e caratterizzate da una sabbia chiara e fine che dona al

paesaggio una luce distintiva. Il nuovo hotel sorgerà proprio di fronte alla marina di Grömitz e ospiterà 106 camere e suite, oltre a 24 serviced apartments. Il progetto si sviluppa su più livelli, con un profilo che riprende le morbide linee delle dune. Ampie superfici vetrate e doppi volumi conferiscono trasparenza e continuità agli spazi, collegati internamente da una gradonata multifunzionale. Sono inclusi nella struttura spazi dedicati al benessere, ristoranti e spazi studiati per i bambini. La posizione in riva al mare ha ispirato anche il disegno della facciata. In risposta al clima ventoso, i balconi sono stati concepiti come elementi parzialmente schermati da elementi di protezione che

richiamano le tipiche sdraio con copertura del Mar Baltico, mentre texture e materiali si ispirano ai nodi delle reti da pesca e all'ambiente marino.

Il delicato contesto non ha guidato solo la forma esterna ma anche la scelta di materiali naturali e tecnologie. Sono stati previsti tetti verdi, pannelli solari e pompe di calore, in modo da inserirsi con rispetto nell'ambiente naturale ■

Località Grömitz, Germania

Camere e suite 106

Appartamenti 24

Segmento Premium

Architettura e interior design Noa

Apertura prevista 2027